



Kambja Vallavalitsus
vald@kambja.ee
Pargi tn 2
61714, Tartu maakond, Kambja vald,
Ülenurme alevik

Teie 03.01.2025 menetlus nr 465195

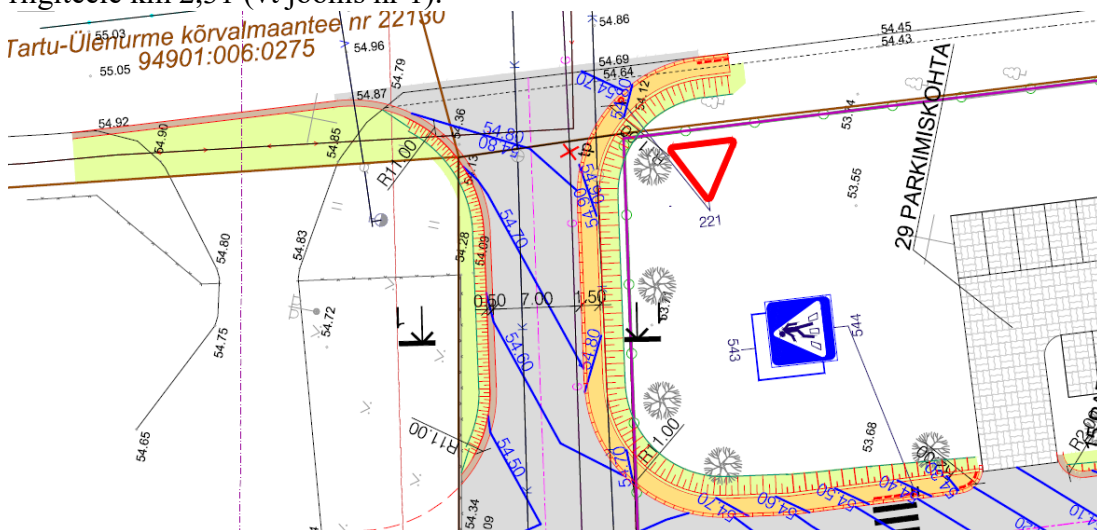
Meie 24.01.2025 nr 7.1-2/25/131-2

Ülenurme alevikus Tartu maantee J4 ja Tartu mnt 54 kinnistute ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kambja valla Ülenurme aleviku Tartu maantee J4 ja Tartu mnt 54 kinnistute ehitusloa eelnõu (menetlus nr 465195). Kinnistud (katastritunnused 94901:001:0327 ja 94901:001:0325) asuvad riigitee nr 22130 Tartu-Ülenurme km 2,3-2,41 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse väliala ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Tartu mnt 54 välialade projekt (peaprojekterija Lars Laj Eesti OÜ, töö nr LL24-011).

Võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Oleme 22.12.2015 kirjaga nr 15-2/15-00029/586 kooskõlastanud Tartu mnt 54 juurdepääsutee teeprojekti (koostaja T-Model OÜ, töö nr 015056, edaspidi *teeprojekt*). Teeprojektis on ette nähtud olemasoleva ristumiskoha likvideerimine ning uue ristumiskoha rajamine Tartu mnt J4 kinnistule riigiteele km 2,31 (vt joonis nr 1).



Joonis nr 1. Väljavõte teeprojekti jooniselt T-3.

Ehitusloa aluseks olev väliala projekt on vastuolus meie 22.12.2015 kirjas esitatud tingimusega. Huvitatud isik ei ole taotlenud meilt tee ehitusluba ning riigitee km 2,31 rajatud ristumiskoht ei ole meie poolt vastu võetud. Ristumiskoha seadustamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt tänasele menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (Tartu maantee J4 kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu kooskõlastamist. Nii saame väliala ehitusloa kooskõlastada veendumusega, et juurdepääsu lahendus on nõuetekohane. Palume enne ehitusloa korduvaks kooskõlastamiseks esitamist huvitatud isikul pöörduda meie poole ristumiskoha seadustamiseks lepingu sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee. Enne lepingu vormistamist hindame, kas 10 aastat tagasi kooskõlastatud projekti on vaja uuendada.

Lisaks, soovitame Teil küsida sademevee vooluhulkade arvutused, et täpsustada tuletõrje veevõtukohta suurust. Meie hinnangul ei pruugi suletud süsteem joonisel näidatud mahus võtta valingvihma korral vastu kogu väliala asfaltplatside ja katusepinna sademevee vooluhulkasid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Väljaminev kiri 22.12.2015 nr 15-215-00029586
2. 015056_T-3_2015.11.09
3. 015056 Seletuskiri
4. LL24011_EP_MA-3-01_v01_Tartumnt54-seletus
5. LL24011_EP_MA-4-02_v01_Tartumnt54-asend

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee